

Poštovani vlasnici nekretnina,

na vašem je području u tijeku **organizirana obnova katastra i zemljišnih knjiga**. Iskoristite priliku za sređivanjem upisa vaših nekretnina!

Zašto?

- ✓ **Država investira** u obnovu katastra i zemljišnih knjiga. Za sve vlasnike nekretnina na području koje je obuhvaćeno izmjerom sada je trenutak da se srede neriješeni imovinskopravni odnosi i upis stvarnog stanja katastarskih čestica u katastru i zemljišnoj knjizi na najjednostavniji način i uz smanjene troškove. **Geodetski i pravni stručnjaci dolaze na vašu parcelu, na vama je da se odazovete.**
- ✓ Katastarska izmjera štedi vrijeme i novac, a obnovljeni katastar i zemljišna knjiga **dižu vrijednost vaše nekretnine.**
- ✓ Novi katastar i zemljišna knjiga za vlasnike otvaraju sasvim novo razdoblje u kojem su nekretnine jasno i precizno definirane položajem, granicama, površinom i načinom uporabe u katastru, a vlasništvo je uređeno i upisano u zemljišnu knjigu.
- ✓ **Zemljište s „čistim“ papirima više vrijedi!** Još jedan razlog da postanete aktivni sudionik katastarske izmjere!

Sudjelovanje vlasnika nekretnina u postupku katastarskih izmjera je važno zbog mogućnosti zaštite vlastitih prava i interesa. Povećajte vrijednost svojih nekretnina, budite aktivan sudionik katastarske izmjere!

Više informacija potražite na:

>>> visegodisnjiprogram.dgu.hr >>>



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera

Višegodišnji program katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021. – 2030. (NN 109/2021) usvojio je Hrvatski sabor 1. listopada 2021. temeljem kojih Vlada Republike Hrvatske donosi godišnje programe katastarskih izmjera građevinskih područja.

Cilj programa

Osnivanje katastarskog operata katastra nekretnina i obnova odnosno osnivanje zemljišnih knjiga temeljem provedenih katastarskih izmjera za nekretnine u građevinskim područjima u Republici Hrvatskoj.

Glavna aktivnost iz Programa je obnova katastra i zemljišne knjige za 600.000 ha zemljišta i nekretnina u građevinskim područjima, područjima oko građevinskih područja i drugim područjima u Republici Hrvatskoj koja su značajna za razvoj gradova i općina, županija i države.

Provođenjem aktivnosti iz Programa država može očekivati povrat uloženi sredstava kroz čitav niz pozitivnih učinaka s obzirom na to da će se provođenjem aktivnosti iz Programa utjecati na:

- ✓ jačanje konkurentnosti gospodarstva
- ✓ unapređenje poslovnog okruženja
- ✓ rast investicija
- ✓ poboljšanje upravljanja i raspolaganja državnom imovinom
- ✓ unapređenje javne uprave i poboljšanje učinkovitosti pravosudnog sustava.

Državna geodetska uprava

Gruška ulica 20, 10000 Zagreb,
+385 1 6165 404, info@dgu.hr

visegodisnjiprogram.dgu.hr



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera

Budite aktivan sudionik katastarske izmjere!

VIŠEGODIŠNJI
PROGRAM
KATASTARSKIH
IZMJERA
GRAĐEVINSKIH
PODRUČJA ZA
RAZDOBLJE
2021. – 2030.



visegodisnjiprogram.dgu.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera

1. Odazovite se pozivu

O početku katastarske izmjere bit ćete obaviješteni putem objava u lokalnim medijima, na organiziranim javnim skupovima u vašim mjestima i osobnim pozivom. Na području gdje se provodi izmjera bit će istaknuta informativna ploča s podacima o području izmjere, investitoru, izvoditelju i nadzoru.

2. Obilježite svoje međe

Bit ćete pozvani na obilježavanje svojih parcela. Po potrebi prije datuma određenog za obilježavanje, obidite svoje parcele zajedno s međnim susjedima kako bi granice znali pokazati geodetima. Trajne međne oznake koje će se koristiti za obilježavanje parcela osigurat će geodetske tvrtke koje provode izmjeru, a ako su vaše parcele već ranije obilježene pokazat ćete te granice.

3. Pripremite dokumentaciju

Pripremite svu dokumentaciju koju imate! Građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu ili druge akte za gradnju za građevine koje su sagrađene na vašoj parceli. U potrebnu dokumentaciju se ubrajaju i rješenja o nasljeđivanju, kupoprodajni ugovori, izjave i druge isprave kojima ćete dokazati vlasništvo. U okviru izmjere na jednostavniji način se predlaže upis stvarnog oblika, načina uporabe i vlasništva vaše parcele u katastar i zemljišnu knjigu i to bez naknade. Iskoristite priliku i budite aktivan sudionik katastarske izmjere!

4. Budite prisutni prilikom izmjere

Geodeti izlaze na teren i obavljaju geodetska mjerenja te prikupljaju dokumentaciju. Budite aktivan sudionik izmjere, budite u vrijeme izmjere na svojoj parceli i potvrdite da su geodeti izmjerili upravo one granice parcele koje ste pokazali i koje su obilježene. Na temelju prikupljenih podataka izradit će se elaborat katastarske izmjere koji će sadržavati sve podatke o parceli kao i predloženog stvarnog vlasnika. U vašem je interesu prisustvovati!

5. Dođite na predočavanje

Početak predočavanja objavljuje se u javnim glasilima. Na predočavanje ćete biti pozvani pisanim putem. Obavezno se odazovite na predočavanje jer ćete u ovom postupku pregledati izmjerene podatke o vašoj parceli i dostaviti dokaze o vlasništvu, dati suglasnost na predočene podatke ili iskazati s kojim podacima niste suglasni.

6. Novi katastar i zemljišne knjige na dohvat ruke

Temeljem podataka s predočavanja općinski sudovi sastavljaju zemljišnoknjižne uloške. Otvara se zemljišna knjiga i novi katastarski operat se stavlja u primjenu. Time započinje teći rok za ispravak po eventualnim prigovorima. Pozivamo vas da budete aktivan sudionik katastarske izmjere!

Više informacija potražite na:

>>> visegodisnjiprogram.dgu.hr >>>